



RENNESØY KOMMUNE

4150 RENNESØY

Tlf. 51 72 02 00 / Fax. 51 72 02 50

RØRLEGGERMELDING

Skjemaet skal brukes ved arbeider som berører tilknytning til offentlig vann- og avløpsledninger. Skjemaet skal sendes til Rennesøy kommune v/ VA- ansvarlig før arbeidet blir igangsett. Ansvarlig utførende må innhente gravetillatelse før tiltaket blir utført.

Søknaden gjelder	Tilknytning kommunalt vannanlegg <input type="checkbox"/>	Tilknytning kommunalt avløpsanlegg <input type="checkbox"/>
-------------------------	-----------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------

Opplysninger om eiendommen:			
Gnr./bnr./fnr:	Adresse:		
Navn eier/søker (etternavn-fornavn-mellomnavn):	Adresse:	Postnr:	Poststed:

Opplysninger om utførende foretak:			
Firmanavn:	Adresse:	Postnr:	Poststed:
Kontaktperson:	Telef.	Mobiltlf.	

Foretak som skal utføre arbeidet på sanitæranlegg/ VA- anlegg i Rennesøy kommune skal være kjent med Rennesøy kommune sine forskrifter og standard abonnementsvilkår for vann og avløp samt VA-norm for Stavanger kommune m/flere.

Min. krav til ansvarlig utførende er ADK- kurs eller tilsvarende kompetanse. Presiseringer til tekniske bestemmelser er listet opp under punkt "Forpliktelser ved tilkøpling til offentlig kommunalt ledningsnett".

Underskrift av ansvarlig utførende:	
Sted /dato	Signatur:

Vedlegg til søknaden:			
Tegning/ situasjonskart	<input type="checkbox"/>	Evt. nabovarsel	<input type="checkbox"/>
Evt. avtaler/ erklæringer	<input type="checkbox"/>		

Bestemmelser for VA-anlegg i Rennesøy kommune:

Alt arbeid som berører kommunalt vann- og avløpsledningsnett må ikke igangsettes før tiltaket er godkjent av IVAR IKS som VA-ansvarlig i Rennesøy kommune. Dette gjelder også for stikkledninger som er tilknyttet offentlig vann- og avløpsnett. Vedlagt skjema om søknad om tilkopling til kommunalt anlegg skal innsendes av ansvarlig utførende med nødvendige vedlegg.

Plan- og bygningslovens bestemmelser, (pbl):*Vannforsyning:*

Pbl §27-1 omhandler krav til vannforsyning for både nybygg og eksisterende bygg på eiendommer. For eiendommer som kan knytte seg til Rennesøy kommune sitt offentlige vannforsyningsanlegg vil krav om kvalitet og kapasitet være tilfredstilt. For private vannforsyningsanlegg er en selv ansvarlig for kapasitet og kvalitet.

Hvis eiendommen har forsyning fra både offentlig og privat kilde skal anleggene være fysisk adskilt. Slike anlegg krever også egen godkjenning fra kommunen.

Avløp:

Pbl §27-2 omhandler krav til atkomst og avløp for både nybygg og eksisterende bygg på eiendommer. For eiendommer som ikke kan knytte seg til offentlig avløpsanlegg, må det søkes om utslipstillatelse for sanitært avløpsvann fra hus, hytter etc. i Rennesøy kommune, jf. forurensningsforskriften kap. 12 og 13.

Ny bygning:

Ved nybygg skal søknad om tilknytting til kommunalt vann- og/eller avløpsanlegg legges ved byggesøknaden.

Felles bestemmelser:

Når en eiendom må legge ledning over naboeiendom(er) for å knytte seg til offentlig ledningsnett må det innhentes løyve/avtale fra grunneier(e) som blir berørt av tiltaket. Slik avtale kan tinglyses som hefte på eiendommen(e).

Dersom eiendommen(e) ønsker å knytte seg til privat ledningsnett, som er felles for to eller flere eiendommer (fellesledning), må en selv undersøke om ledningen(e) har tilstrekkelig kapasitet. Det må også kunne legges frem kopi av felles solidarisk erklæring om ansvarsfordeling for drift og vedlikehold av felles privat ledningsnett. Evt. utviding av eksisterende fellesanlegg må også godkjennes av alle brukerne. Rennesøy kommune har utarbeidet egne maler for slike avtaler.

Alle eiendommer som er tilknyttet kommunalt vannforsyningsanlegg skal ha vannmåler og denne skal monteres, avleses og kontrolleres i tråd med bestemmelser for bruk av vannmålere i Rennesøy kommune.

Anboringsklammer for vannledning skal innmåles, og data skal sendes inn til Rennesøy kommune. Det skal settes opp merkeplate for utvendig stoppekran.

Minimum krav til dokumentasjon av søknad er situasjonskart som viser plassering av eksisterende ledning, påkoplingspunkt, privat ledningstrase fram til eiendommen med spesifikasjoner på dim og type rørmatriell samt dokumentasjon av firmaets kompetanse.

Forpliktelser ved tilkopling til offentlig kommunalt ledningsnett:

For alle eiendommer som er tilknyttet offentlig vann- og/eller avløpsanlegg i Rennesøy kommune følger forpliktelser som er samlet i:

- Forskrifter om vann- og avløpsgebyrer i Rennesøy kommune
- Bestemmelser for bruk av vannmålere
- Standard abonnementsvilkår for vann og avløp samt VA-norm for Stavanger kommune m/flere.

Presisering til tekniske bestemmelser:

- Laveste tillatt kjellergulvhøyde blir fastsett av stikkledningens lengde, fall og andre krav i normalreglementet. Det skal alltid være minst 90 cm. mellom kjellergulv og/eller vannstand i laveste monterte vannlås og innvendig topp hovedledning målt i stikkledningens forgreningspunkt på hovedledningen og aldri lavere enn kote +2,34.
- Ved bruk av pumpeanlegg skal dette godkjennes særskilt.
- Fettutskillere, olje- og bensinutskillere etc. skal godkjennes særskilt før montering.