

## Kommuneplan for Rennesøy, 2018-2030 – AREALDELEN

### Sammendrag av innkomne uttalelser og merknader til oppstart av planarbeidet, samt rådmannens kommentar.

OFFENLIGE INSTANSER			
	Avsender	Innspill som angår arealdelen	Rådmannens kommentar
1	Forsvarsbygg	<ul style="list-style-type: none"> <li>Båndleggingssone for forsvaret, feilretting.</li> </ul>	Området er justert i tråd med Forsvarsbyggs innspill.
2	Fylkesmannen i Rogaland	<p><u>Generelt om:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Boligbygging med god sosial profil</li> <li>Havnivåstigning, overvannshåndtering, utslippsreduksjon og sterk vind mm.</li> <li>Skjerpa krav om bevaring av dyrka og dyrkbar mark</li> </ul> <p>→ Kommunens overordna ROS-analyse / Stavanger/ Finnøys kommuneplan-bestemmelser.</p> <p>→ Vurdering av langsiktig grense mellom landbruk og utbygging.</p>	<p>Det er stilt krav om at en minsteandel nye boliger som bygges skal være universelt utforma. Vi ser også fra de senere årenes utbygging at andelen mindre boenheter har økt i Rennesøy og at boligmassen har blitt mer variert.</p> <p>For sikring av nye bygninger mot havnivåstigning og stormflo er det lagt inn krav i bestemmelsene om at ny utbygging med gulv under kote +3 skal vurderes særskilt. Langsiktige grenser for landbruk er beholdt som i gjeldende plan. I tillegg er det lagt inn ny grense mellom landbruk og framtidige utbyggingsområder på Askje. Dette er gjort for å angi framtidig retning for ny utbygging på «Dei søre øyane» og på den måten gi landbruksarealene utenfor grensa et sterkere vern.</p>
3	Statens vegvesen	<p><u>Generelt om:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Samordnet areal og transportplanlegging.</li> <li>Støy og miljø.</li> <li>Nye avkjørsler og kryss.</li> <li>Vegvesenets rett til medvirkning i plansaker.</li> </ul>	<p>Det er lagt til grunn at nye utbyggingsarealer i størst mulig grad skal legges i områder med god veikapasitet og kollektivdekning. Støyforhold er vurdert som en del av utredningene knyttet til det enkelte byggeområde. Behovet for oppgradering eller etablering av nye avkjørsler og</p>

			kryss må avklares som en del av den videre planleggingen.
4	Lyse	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Avventer planforslag for vurdering av behov for økt kapasitet for strømforsyning.</li> </ul>	
5	Fylkesrådmannen i Rogaland	<p><u>Generelt om:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Områder som er satt av til spredt boligbygging i gjeldende plan bør vurderes på nytt og ses i lys av landbruk som en strategisk viktig næring og klimaperspektivet.</li> <li>• Utbyggingsstrukturen bør ikke medføre nedbygging av matjord.</li> <li>• Boligbehovsanalyse med vurdering av eksisterende boligtilbud, befolkningsstruktur og boligpreferanser i befolkningen anbefales.</li> <li>• Målsetninger om gode bomiljø bør følges opp i arealdelen med retningslinjer og bestemmelser om trygge og trivselskapende uteområder.</li> <li>• Støtter revidering av langsiktig grense mellom landbruk og byggeareal. Spredt boligbygging representerer betydelige utfordringer.</li> <li>• Boligområder i gjeldende plan bør vurderes opp mot styrking av sentrumsområdene og samordning av bolig, areal og transport. Fortettingspotensial i Vikevåg bør inngå som en del av vurderingen.</li> <li>• Lokalisering og utforming av retningslinjer /bestemmelser om massedeponi må baseres på en målsetning om minst mulig belastning på miljø og samfunn.</li> <li>• Endringer i arealdelen må konsekvensutredes.</li> <li>• Det er viktig at kulturminnene i kommunen, både de automatisk freda og nyere tids kulturminner, sikres gjennom korrekt bruk av hensynssoner, bestemmelser og retningslinjer.</li> </ul>	<p>Det legges ikke opp til etablering av nye boligarealer utenfor allerede bebygde områder ved denne rulleringen. Planen legger opp til at ny boligbygging skal skje som transformasjon og fortetting, eller ved utbygging av allerede avsatte boligområder i gjeldende plan. Det er gjort en analyse av behovet for framtidige boligarealer i kommunen, som viser at kommunen har tilstrekkelige arealreserver for kommende planperiode. Kvaliteten i framtidige boligområder skal ivaretas i tråd med bestemmelsene i denne planen.</p> <p>Et større næringsområde på Gangenes er lagt inn i planen, og vil innebære omdisponering av både LNF-områder og framtidig golfbane fra gjeldende plan. Det er ved vurdering av potensielle arealer for etablering av næringsområdet lagt særlig vekt på jordbruksbruks-, landskaps- og natur kvalitetene i området.</p> <p>Det er også lagt inn ny grense mellom landbruk og framtidige utbyggingsområder på Askje. Grensa er satt for å angi framtidig retning for ny utbygging på «Dei søre øyane» og for å gi landbruksarealene utenfor grensa et sterkere vern.</p> <p>Automatisk freda kulturminner er vist i planen som båndlagte områder. Bestemmelser i</p>

			gjeldende kommuneplan om at forholdet til eventuelle kulturminner skal avklares før nye tiltak kan tillates, enten det er ved vedtak eller gjennom plan, videreføres i ny kommuneplan.
6	Kystverket vest	<p><u>Generelt om:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Havner, godsterminaler og farleder for skipstrafikken må ivaretas.</li> <li>• Virksomheter som skaper tungtransport bør søkes lokalisert til områder med god tilgjengelighet til jernbane, havner og hovedveinett.</li> <li>• Sikkerhet, framkommelighet og effektivitet må vektlegges.</li> <li>• Tilstrekkelig næringsareal med sjøtilgang</li> </ul>	Ved endring av sjøarealene i arealdelen er hensynet til viktige farleder i sjø tatt med som en del av vurderingen. Et mindre næringsområde med kai på Fenes er omdisponert til boligområde. Men kommunen har tilgjengelige næringsarealer til sjø på Hanasand og Vestre Åmøy.
7	Direktoratet for mineralforvaltning	<p><u>Generelt om:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mineralressurser er en ikke-fornybar ressurs og bør utnyttes til egnede formål framfor å deponeres.</li> <li>• Ressurssituasjonen og eksisterende massetak og råstoffområder bør vurderes opp mot behovet for byggeråstoff i framtiden.</li> <li>• Forvaltning av mineralressurser innebærer ikke bare å avsette nye områder for råstoffutvinning, men også å sikre tilgjengelighet til gode mineralforekomster for framtiden.</li> </ul>	Det er etter innspill fra lokal entreprenør, lagt inn et nytt område for råstoffutvinning og oppbevaring og deponering av rene masser fra byggenæringen. Rennesøy har store ubenyttede steinressurser. Gjennomføring av en helhetlig kartlegging av mineralressursene i kommunen vil bli en for omfattende oppgave i forbindelse med denne rulleringen. Men det er lagt inn nye krav i bestemmelsene om at håndtering av masser innenfor kommunen skal skje i tråd med føringer gitt i nylig vedtatt regionalplan for massehåndtering på Jæren.
8	Fiskeridirektoratet	<p><u>Generelt om:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bruken av sjøarealene, utvikling av marine næringer og rekreasjonsbruk langs kysten bør omfattes av kommunale planer. Klargjøring av kommunens strategiske valg knyttet til utvikling og arealbruk i kystsonen vil være avklarende og konfliktdepende.</li> </ul>	Det er lagt inn et nytt område for akvakultur i kommuneplanens arealdel, og to områder er justert for tilpassing til eksisterende og ønska framtidig anlegg for akvakultur. Ut over det legges det ikke opp til endringer i utbyggingsområder som vil

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gjeldende kommuneplan ivaretar fiskeridirektoratets interesser på en tilfredsstillende måte.</li> <li>• Interkommunalt plansamarbeid og sammenheng mellom arealbruk i sjø og på land er viktig ved planlegging i sjø.</li> <li>• Det foreligger nye registreringer som bør legges til grunn for utforming av hensynssoner i ny plan.</li> <li>• 100-meters beltet langs sjøen må ivaretas</li> </ul>	<p>berøre sjøarealene i kommunen.</p> <p>For bedre synliggjøring av områder som er særlig viktige for fiskerinæring er det lagt inn flere enbruksområder for fiskeplasser, aktive og passive redskap. Aktuelle bakgrunnsopplysninger er henta fra fiskeridirektoratets egne kartdata.</p> <p>Det er ikke lagt opp til tett samarbeid med nabokommunene om disponering av sjøarealene ved denne rulleringen. Men arealbruken i sjø er gjennomgått og bruken av arealformål er forsøkt harmonisert med formål brukt i aktuelle nabokommuner.</p>
9	Rogaland brann og redning	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gjelder ikke arealdelen</li> </ul>	
10	Riksantikvaren	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Kirkestedene på Haugvaldstad, Bru, Utstein, Sørbø, Mosterøy og Hausken</u> må ivaretas gjennom båndlegging/hensynssoner i arealdelen, og vernehensynet presiseres gjennom tilhørende bestemmelser.</li> </ul>	<p>Automatisk freda kulturminner er vist i planen som båndlagte områder. Bestemmelser i gjeldende kommuneplan om at forholdet til eventuelle kulturminner skal avklares før nye tiltak kan tillates, enten det er ved vedtak eller gjennom plan, videreføres i ny kommuneplan.</p>
11	Stavanger maritime museum (via Rogaland fylkeskommune)	<p><u>Generelt om:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Det må stilles plankrav for tiltak i sjø.</li> <li>• Bestemmelsene må sikre at kulturminner blir ivaretatt i kommunens planprosesser.</li> <li>• Avventer planforslaget for vurdering av behov for arkeologisk registrering.</li> </ul>	<p>Bestemmelser i gjeldende kommuneplan om at forholdet til eventuelle kulturminner skal avklares før nye tiltak kan tillates, enten det er ved vedtak eller gjennom plan, videreføres i ny kommuneplan.</p> <p>Bestemmelsen gjelder også for tiltak i sjø og vassdrag.</p>

POLITISKE RÅD OG UTVALG		
Avsender	Innspill som angår arealdelen	Rådmannens kommentar

12	Randaberg kommune, kommuneplanutvalget	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ønsker samarbeid for felles planlegging av sjøarealene.</li> </ul>	Det er ikke lagt opp til tett samarbeid med nabokommunene om disponering av sjøarealene ved denne rulleringen. Men arealbruken i sjø er gjennomgått og bruken av arealformål er forsøkt harmonisert med formål brukt i aktuelle nabokommuner.
13	Rennesøy ungdomsråd	<p><u>Generelt om:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Det fine med Rennesøy er at det er trygt og landlig. Det må legges til grunn for videre utvikling. Nærhet til byen, men likevel ikke by. Jordene og naturen er Rennesøys fortrinn, og ungdommene ser ikke for seg at Rennesøy skal få bypreg.</li> <li>• Store avstander og dype tunneler er en utfordring med tanke på mobilitet og mulighet for deltakelse.</li> <li>• Friluftsområder og turterreng er viktig. Videre utvikling av Fjøløy fort ønskes.</li> <li>• Landbruksjord bør ikke bygges ned. Byggegrenser mot dyrka jord bør sikre muligheter for framtidig matproduksjon.</li> </ul>	<p>Kvalitetene som er vektlagt i ungdomsrådets innspill sammenfaller i stor grad med de verdiene som trekkes fram og ivaretas gjennom kommuneplanens samfunnsdel. Samfunnsdelen legger forutsetningene for vurdering av forslagene om endringer i arealdelen.</p> <p>Det er lagt inn ny grense mellom landbruk og framtidige utbyggingsområder på Askje. Grensa er satt for å angi framtidig retning for ny utbygging på «Dei søre øyane» og for å gi landbruksarealene innenfor grensa et sterkere vern.</p>
14	Fellesråd for eldre og personer med funksjonsnedsettelse	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ingen konkrete innspill</li> </ul>	

<b>ORGANISASJONER, LAG OG FORENINGER</b>			
	<b>Avsender</b>	<b>Innspill som angår arealdelen</b>	<b>Rådmannens kommentar</b>
15	Rennesøy historielag	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gjelder ikke arealdelen</li> </ul>	
16	Sørbø grendautvalg	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ber om at <u>Sørbø bedehus</u> vises til framtidig boligareal.</li> <li>• Behov for ny veg fra Sørbø til E39</li> </ul>	<p>Bedehuset legges ikke inn som boligområde i kommuneplanens arealdel ved denne rulleringen. Rådmannen viser til kap. 4.4 i konsekvensutredningen for nærmere vurdering.</p> <p>Planen legger opp til utbedring av eksisterende Sørbøvei.</p>

17	Rennaren velforening	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Videre utvikling på <u>Hanasand næringsområde</u> bør være bærekraftig, med vekt på matproduksjon på land og i vann, ved foredling og forskning.</li> <li>• Kystlyngheiene og kulturlandskapet må pleies og videreutvikles.</li> </ul>	Det foreligger gjeldende reguleringsplan for næringsområdet på Hanasand. Området vil bli utviklet på bakgrunn av føringer gitt i reguleringsplanen.
18	Mastra hestesportklubb	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ønsker å etablere ride- og tursti fra det nye anlegget til Askjesundbrua.</li> </ul>	Området hvor ridestien ønskes etablert er vist til LNF-område med hensynssone friluftsliv i gjeldende kommuneplan. Ridesti kan etableres i tråd med gjeldende plan etter formell søknadsprosess.
19	Rennesøy høyre	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ny tilkomstvei fra E39 til Sørbø</li> </ul>	Planen legger opp til utbedring av eksisterende Sørbøvei.
20	Næringsforeningen	<p><u>Generelt om:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ønsker at det legges inn nye boligarealer.</li> <li>• Differensiering av næringsområder.</li> <li>• Bokvalitet og rekreasjon, turstier og friluftsområder.</li> <li>• Arealdelen bør gjennomgås, ikke bare justeres. Områder som ikke lenger tjener det formål de er avsatt til bør avvikles, eks. hensynssone for drikkevann.</li> <li>• Økonomiske vurderinger bør komme tydeligere og tidligere, med tanke på vurdering av mulighetene for gjennomføring av planene.</li> </ul>	<p>Det legges ikke opp til nye boligarealer utenfor allerede bebygde områder ved denne rulleringen. Planen legger opp til at ny boligbygging skal skje som transformasjon og fortetting, eller ved utbygging av allerede avsatte boligområder i gjeldende plan. Kvaliteten i framtidige boligområder skal ivaretas i tråd med bestemmelsene i denne planen.</p> <p>Det er lagt inn nye næringsområder for datalagring og råstoffutvinning i plankartet. Det vises til tilhørende konsekvensutredning for vurdering av behov for investeringer ved etablering av nye utbyggingsarealer.</p>
21	Fiskarlaget vest	<p><u>Generelt om:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Viktig at arealbruken på land blir sett i sammenheng med sjøområdene</li> <li>• Jordvernbegrepet fra landbruket bør også tas i bruk i sjø. En bit-for-bit politikk er uheldig for villfisknæringa og fiskeområdene</li> <li>• Unngå massedeponi i sjø</li> <li>• Ta vare på ålegrasengene</li> </ul>	Planen legger ikke opp til nye utbyggingsområder på land som vil berøre sjøarealene i kommunen. For arealene i sjø er det lagt inn enbruksområder for fiskeplasser, aktive og passive redskap, for bedre å synliggjøre de områdene som er særlig viktige for fiskerinæringen.

PRIVATE NÆRINGSINTERESSER			
	Avsender	Innspill som angår arealdelen	Rådmannens kommentar
22	Opplysningsvesenets fond	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Gnr. 16 bnr. 1</u>, Prestegarden på Hausken ønskes endret til boligformål.</li> </ul>	Området legges ikke inn i kommuneplanens arealdel ved denne rulleringen. Rådmannen viser til kap. 4.3 i konsekvensutredningen for nærmere vurdering.
23	Torgeir Vareberg	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Flytte snuplass for buss på Vestre Åmøy fra kaien til toppen av Hegrebergveien.</li> <li>• Legge til rette for etablering av kai i tilknytning til <u>gnr. 42 bnr. 10</u> på Vestre Åmøy.</li> </ul>	Plassering av snuplass for buss er ikke vurdert ikke på kommuneplannivå. Område for etablering av kai er ikke lagt inn i kommuneplanens arealdel ved denne rulleringen. Rådmannen viser til kap. 4.4 i konsekvensutredningen for nærmere vurdering.
24	Åmøy havn	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ber om at <u>næringsområdet på Vestre Åmøy</u> ivaretas og videreføres i ny kommuneplan.</li> </ul>	Det er ikke foretatt endringer i planen som berører næringsområdet på Vestre Åmøy.
25	ØsterHus Gruppen	<p><u>Generelt om:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestemmelsene bør revideres for å bidra til enklere og raskere saksbehandling, mer målrettet plandokumentasjon og lavere utbyggingskostnader.</li> <li>• De mindre tettstedene bør styrkes.</li> <li>• Områdene må være store nok til å tåle aktuelle rekkefølgekrav</li> <li>• Foreslår arealer på <u>Skorpefjell</u> og Vestre Åmøy/Hegreberg som nye boligområder (Arealet på Vestre Åmøy er senere trukket fra innspillet)</li> </ul>	Det er gjort endringer i bestemmelsene med mål om å gjøre dem mer konsise og enklere å forstå. Blant annet er det for områder der det tidligere var oppgitt både BRA og BYA, nå kun stilt krav til vurdering ut fra bebyggelsens BYA. Området på Skorpefjell er ikke lagt inn som byggeområde i arealdelen ved denne rulleringen, men det er etablert langsiktig grense for landbruk på Askje. Foreslått byggeområde ligger innenfor framtidig utbyggingsretning på Askje. Rådmannen viser til kap. 4.3 i konsekvensutredningen for nærmere vurdering.
26	Grieg seafood	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rennesøy har gode naturgitte forhold for akvakultur og Grieg seafood ønsker å utvikle sin aktivitet her.</li> </ul>	Området er omdisponert fra kombinert formål ferdsel, fiske, friluftsliv og natur til areal for akvakultur og kombinert formål

		<ul style="list-style-type: none"> <li>Ber om at eksisterende arealer for akvakultur beholdes/utvides og at det settes av nye arealer til flerbruk som også kan omfatte akvakultur i tilknytning til eksisterende anlegg.</li> <li>Foreslår et nytt område for akvakultur <u>sør-vest for Ertensøy</u>.</li> </ul>	<p>som også innbefatter akvakultur. Områdets utstrekning er justert noe i planforslaget. Rådmannen viser til kap. 4.3 i konsekvensutredningen for nærmere vurdering av formålsgranse.</p>
27	Rennesøy stein, innspill 1 (v/Einar Sira)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ber om at det legges til rette for steinuttak, massedeponi for rene masser og nydyrking på <u>gnr. 30 bnr. 2</u> i Østhusvik.</li> </ul>	<p>Området er omdisponert fra LNF-formål til råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel, i tråd med forslaget.</p>
28	Bolig Partner Ryfylke (Innspill 1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ønsker omdisponering av <u>gnr. 22 bnr. 15</u> på Austbø fra LNF til boligformål</li> </ul>	<p>Området legges ikke inn i kommuneplanens arealdel ved denne rulleringen. Rådmannen viser til kap. 4.4 i konsekvensutredningen for nærmere vurdering.</p>
29	Bolig Partner Ryfylke (Innspill 2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ønsker omdisponering av <u>del av gnr. 52 bnr. 6</u> på Mosterøy fra LNF til boligformål.</li> </ul>	<p>Området legges ikke inn i kommuneplanens arealdel ved denne rulleringen. Rådmannen viser til kap. 4.4 i konsekvensutredningen for nærmere vurdering.</p>
30	Hans Ananiassen og Tor Bjerga (v/Ryfylke næringshage)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ønsker mulighet for taredyrkning for test og mulig framtidig utnytting i nærings- og forskningsøyemed i <u>sjøområdene utenfor Fjøløy, Utstein og Reianes</u>.</li> </ul>	<p>Område for kombinert formål i sjøen utenfor Reianes er utvidet for å imøtekomme forslaget. Rådmannen viser til kap. 4.3 i konsekvensutredningen for nærmere vurdering av ny avgrensning.</p>
31	Hospitality Development	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ønsker omdisponering av arealer innenfor reguleringsplan nr. 2001009 <u>Vågedalen</u> i Østhusvik og med det å utvide mulighetene for utbygging.</li> <li>Framtidig gs-veg fra Østhusvik til Gangenes via Vågedal.</li> </ul>	<p>Områdene legges ikke inn i kommuneplanens arealdel ved denne rulleringen. Rådmannen viser til kap. 4.4 i konsekvensutredningen for nærmere vurdering. Framtidig gang- og sykkelforbindelse fra Gangenes til Østhusvik skal ivaretas ved regulering av nytt næringsområde.</p>

PRIVATPERSONER		
Avsender	Innspill som angår arealdelen	Rådmannens kommentar



32	Magnus Hegreberg m.fl.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ønsker omdisponering av <u>gnr. 43 bnr. 94</u> på Vestre Åmøy fra LNF til boligformål.</li> </ul>	Området legges ikke inn i kommuneplanens arealdel ved denne rulleringen. Rådmannen viser til kap. 4.4 i konsekvensutredningen for nærmere vurdering.
33	Magnus Hegreberg (Innspill 2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ønsker omdisponering av <u>gnr. 43 bnr. 3 og 97</u> på Vestre Åmøy fra næring til LNF og evt. reiselivsnæring.</li> </ul>	Det foretas ikke endringer i arealdelen som foreslått i innspillet ved denne rulleringen. Rådmannen viser til kap. 4.4 i konsekvensutredningen for nærmere vurdering.
34	Magne Døskeland	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ønsker tilrettelegging for gang- og sykkelvei og utbedring av vei og møteplasser på strekningene fra <u>Finnesand til Utstein kloster og Fjøløy fort.</u></li> </ul>	Framtidig gang- og sykkelvei langs Fjøløyveien og Mosterøyveien ligger allerede inne i gjeldende kommuneplan og er videreført i foreliggende forslag til ny.
35	Linnéa Blakéus Calder m.fl.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ønsker omdisponering av <u>del av gnr. 33 bnr. 10 og 15</u> i Østhusvik fra LNF til boligformål.</li> </ul>	Området legges ikke inn i kommuneplanens arealdel ved denne rulleringen. Rådmannen viser til kap. 4.4 i konsekvensutredningen for nærmere vurdering.
36	Gaute Dahle	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ønsker omdisponering av <u>del av gnr. 18 bnr. 1 og 122</u> i Vikevåg, med krav om næring i 1 etasje i gjeldende reguleringsplan, fra sentrumsområde til rent boligareal.</li> <li>• Oppfordrer til å samle næringsarealene til et mer konsentrert område.</li> </ul>	Det foretas ikke endringer i arealdelen som foreslått i innspillet ved denne rulleringen. Rådmannen viser til kap. 4.3 i konsekvensutredningen for nærmere vurdering.
37	Kåre Aske	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ønsker omdisponering av <u>del av gnr. 46 gnr. 7</u> på Askje fra LNF til boligformål.</li> </ul>	Området legges ikke inn i kommuneplanens arealdel ved denne rulleringen. Rådmannen viser til kap. 4.3 i konsekvensutredningen for nærmere vurdering.
38	Reimunn Førsvoll	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gjelder ikke arealdelen</li> </ul>	
39	Thomas Austbø	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ønsker omdisponering av <u>del av gnr. 22 bnr. 3</u> i Eltarvåg fra LNF til boligformål.</li> </ul>	Området legges ikke inn i kommuneplanens arealdel ved denne rulleringen. Rådmannen viser til kap. 4.4 i

			konsekvensutredningen for nærmere vurdering.
40	Harald Fauskanger	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ønsker omdisponering av <u>del av gnr. 4 bnr. 5</u> på Sørbo fra LNF til boligformål.</li> </ul>	Området legges ikke inn i kommuneplanens arealdel ved denne rulleringen. Rådmannen viser til kap. 4.4 i konsekvensutredningen for nærmere vurdering.
41	Ove Harald Bø	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ønsker omdisponering av <u>del av gnr. 5 bnr 7 m.fl.</u> på Sørbo fra LNF til boligformål.</li> <li>• Forslag til ny fylkesvei for bedre tilknytning fra Sørbo til E39.</li> </ul>	Foreslått boligområde legges ikke inn i kommuneplanens arealdel ved denne rulleringen. Rådmannen viser til kap. 4.4 i konsekvensutredningen for nærmere vurdering. Planen legger opp til utbedring av eksisterende Sørbovei.
42	Sigrid Vårdal-Fiskaaen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ønsker sikker skolevei mellom Askje og Mosterøy og ordna parkeringsforhold for hyttene på Laughammaren.</li> <li>• Utvikling av området rundt Shell og Kiwi på Mosterøy.</li> <li>• Bedre kollektivtilbud</li> </ul>	Framtidig gang- og sykkelvei langs Askjeveien ligger allerede inne i gjeldende kommuneplan og er videreført i foreliggende forslag til ny. Videre utvikling av områdene rundt forretningene på Askje vest må skje som oppfølging av vedtatte reguleringsplaner.
43	Jan Reidar Vareberg m.fl.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ønsker omdisponering av <u>del av gnr. 42 bnr 2, 4, 7 og 9 m.fl.</u> på Vestre Åmøy fra LNF til boligareal.</li> </ul>	Områdene legges ikke inn i kommuneplanens arealdel ved denne rulleringen. Rådmannen viser til kap. 4.4 i konsekvensutredningen for nærmere vurdering.
44	Morten Ullenes	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ønsker omdisponering av <u>gnr. 32 bnr. 8</u> i Østhusvik fra LNF til bolig</li> </ul>	Området legges ikke inn i kommuneplanens arealdel ved denne rulleringen. Rådmannen viser til kap. 4.4 i konsekvensutredningen for nærmere vurdering.
45	Nils Magnus Heggland	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ser behov for utvidelse av eksisterende fotballanlegg i Vikevåg.</li> </ul>	Det er ikke lagt opp til utvidelse av areal for idrettsanlegg i Vikevåg ved denne rulleringen. Dersom fotballanlegget skal utvides, må det skje innenfor arealer som allerede er avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting.

INNSPILL KOMMET INN ETTER DEN FORMELLE FRISTEN			
	Avsender	Innspill som angår arealdelen	Rådmannens kommentar
46	Underskriftskampanje, Brimse	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ønske om at Brimse bevares slik som øya er i dag, og at det ikke tilrettelegges for ytterligere hyttebygging.</li> </ul>	Det er ikke lagt opp til nye utbyggingsområder for fritidsbebyggelse på Brimse ved denne rulleringen.
47	Norsk bobilforening	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ønsker at det legges til rette for bobilturisme i Rennesøy.</li> </ul>	Det er ikke lagt inn nye områder for oppstilling av bobil i forbindelse med denne rulleringen. Det kan gis tillatelse til bobilparkering på områder som er disponert til byggeformål i kommuneplanens arealdel.
48	Fjordbris hotell v/Kjetil Mehus	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ønske om videre utvikling av turveinettet i området mellom Vikevåg og Østhusvik og tilrettelegging av kulturminnene på Førsvoll for allmenn bruk.</li> </ul>	<p>Turstinettet i kommuneplanens arealdel er oppdatert med bedre nøyaktighet i forbindelse med denne rulleringen. Det er også lagt inn noen nye traséer på Rennesøy, Fjøløy og Vestre Åmøy.</p> <p>Turveinettet foreslått i innspillet er omfattende og bygger delvis på oppgatte stier som foreløpig ikke er merka. Videre utvikling av dette stinettet er mulig som oppfølging av kommuneplanens samfunnsdel.</p>
49	Johnny Vigre	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ønsker omdisponering av <u>gnr. 33 bnr. 12 m.fl.</u> i Østhusvik fra LNF til boligformål</li> </ul>	Området legges ikke inn i kommuneplanens arealdel ved denne rulleringen. Rådmannen viser til kap. 4.4 i konsekvensutredningen for nærmere vurdering.
50	Ingvild Høie	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ønsker at det legges til rette for etablering av hundeskog på <u>gnr. 22 bnr. 6 og 12</u> på Hanasand for utvidelse av gårdens inntektsgrunnlag.</li> </ul>	Området legges ikke inn som eget formål i kommuneplanens arealdel ved denne rulleringen. Tiltaket er også omsøkt i egen sak som for tiden er under behandling. Rådmannen er positiv til tiltaket som en prøveordning, og vil vurdere å legge området inn i kommuneplanen ved neste

			rullering dersom ordningen blir vellykket.
51	Ingvild Høie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ønsker at det legges til rette for etablering av nytt tomatpakkeri på <u>gnr. 22 bnr. 6 og 12</u> på Hanasand.</li> </ul>	Området legges ikke inn i kommuneplanens arealdel ved denne rulleringen. Rådmannen viser til kap. 4.4 i konsekvensutredningen for nærmere vurdering.
52	Anne Wigdes J. Tjemsland og May Edel Heske	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ønsker omdisponering av <u>gnr. 46 bnr. 59 og 89</u> på Askje fra friområde til fritidsbebyggelse.</li> </ul>	Selve bygningene er omdisponert fra friområde til fritidsbolig i kommuneplanens arealdel, i tråd med forslaget og i samsvar med gjeldende regulering og eksisterende situasjon.
53	Alsaker fjordbruk	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ber om utvidelse av eksisterende areal for akvakultur og kombinert formål i sjø (FFFNA) som inkluderer akvakulturanlegg, ved anlegget ved Rossholmen.</li> </ul>	Foreslått endring er innarbeidet i kommuneplanens arealdel, i tråd med forslaget.
54	Rennesøy stein, innspill 2 (v/Einar Sira)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ønsker at det legges til rette for uttak av stein på <u>gnr. 7 bnr. 1</u> i Asmarvik.</li> </ul>	Området legges ikke inn i kommuneplanens arealdel ved denne rulleringen. Rådmannen viser til kap. 4.4 i konsekvensutredningen for nærmere vurdering.
55	Rennesøy skyttarlag	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Arealbruken i gjeldende kommuneplan dekker ikke dagens bruk av skytebanen. Skyttarlaget ber om at sikkerhetssone og arealformål for idrettsanlegg utvides slik at det samsvarer med gjeldende avtaler og dagens bruk av området.</li> </ul>	Formålsgrænse og sikkerhetssone er justert i tråd med innsendt forslag.
56	Turi Olene Dalaker	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ønsker omdisponering av del <u>gnr. 24 bnr. 2</u> på Dalaker fra LNF til boligformål.</li> </ul>	Området legges ikke inn i kommuneplanens arealdel ved denne rulleringen. Rådmannen viser til kap. 4.3 i konsekvensutredningen for nærmere vurdering.
57	Johnny Olav Nielsen (v/Asplan Viak)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ønsker utvidelse av areal for fritidsbebyggelse på <u>gnr. 39 bnr. 4</u> på Brimse, endring fra LNF til byggeområde for fritidsbolig.</li> </ul>	Området legges ikke inn i kommuneplanens arealdel ved denne rulleringen. Rådmannen viser til kap. 4.4 i

			konsekvensutredningen for nærmere vurdering.
58	Knut G. Gangenes, Kurt Gangenes, Joar Gangenes, Ove Hegland og Lars Tore Kleppsvik (v/Einar Sira)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ønsker omdisponering fra LNF til næring/industri for deler av <u>gnr. 35/4, 36/6 og 38/1, 2 og 7</u> på Gangenes, og tilrettelegging for utvidelse av senter for datalagring/Green Mountain</li> </ul>	Området er ikke tatt inn i kommuneplanens arealdel i tråd med grunneiernes forslag. Etter en gjennomgang av konsekvenser ved forslaget har rådmannen valgt å omdisponere et alternativt areal nærmere sentrum i Østhusvik fra framtidig golfbane til næringsområde for datalagrings-senter med tilhørende funksjoner. Rådmannen viser til kap. 4.3 i konsekvensutredningen for nærmere vurdering.
59	Jarle Våge (v/Husgalleriet)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ønsker omdisponering av deler av <u>gnr. 45 bnr. 2</u> på Sokn fra LNF-område og friområde til boligareal.</li> </ul>	Området legges ikke inn i kommuneplanens arealdel ved denne rulleringen. Rådmannen viser til kap. 4.4 i konsekvensutredningen for nærmere vurdering.
60	Sigmund Asmervik	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Forslag til veitubedring for Asmarvikveien fra Risa til Seglem.</li> </ul>	Innspillet tas ikke til følge ved behandling av kommuneplanen, men vil bli vurdert som en del av oppfølgingen av godkjent sak vedrørende massedeponi/nydyrking på Voll.
61	Vik næringseiendom v/Edvard Tjøstheim	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ønsker muligheten for å disponere samtlige seksjoner av <u>gnr. 18 bnr. 142 (6?)</u> i Smedatunet til boligformål. Eiendommen er avsatt til sentrumsformål i gjeldende kommuneplan og regulert til bolig, kombinert byggeområde for forretning/kontor og spesialområde bevaring.</li> </ul>	Innspillet tas ikke til følge. Området er videreført som sentrumsområde i ny arealdel. Rådmannen viser til kap. 4.3 i konsekvensutredningen for nærmere vurdering.
62	Jorunn H. Austbø	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ønsker omdisponering fra næringsbebyggelse til boligformål for <u>gnr. 18/92</u> på Fenes.</li> </ul>	Området er omdisponert fra næring til bolig i kommuneplanens arealdel, i tråd med forslaget.
63	Green Mountain	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ønsker at det legges til rette for videreutvikling av Green mountains næringsvirksomhet på</li> </ul>	Området er ikke tatt inn i forslag til ny arealdel slik Green Mountain har foreslått. Etter en

		Hodne, ved bl.a. å omdisponere arealer på Gangenes fra LNF til næringsformål.	gjennomgang av konsekvenser ved forslaget har rådmannen valgt å omdisponere et alternativt areal nærmere sentrum i Østhusvik fra framtidig golfbane til næringsområde for datalagringscenter med tilhørende funksjoner. Rådmannen viser til kap. 4.3 i konsekvensutredningen for nærmere vurdering.
64	Kjetil Dalaker og Morten Ove Dalaker	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ønsker omdisponering fra LNF-område til boligformål for <u>gnr. 22/5</u> i Eltarvåg.</li></ul>	Området legges ikke inn i kommuneplanens arealdel ved denne rulleringen. Rådmannen viser til kap. 4.4 i konsekvensutredningen for nærmere vurdering.