

Sammendrag av innspill til kommuneplanarbeid

- | | |
|---|-----|
| 1. Innspill fra offentlige instanser | s 1 |
| 2. Generelle innspill fra private og organisasjoner | s 3 |
| 3. Forslag til endring av arealbruk | s 6 |

Rennesøy kommune, 11.6.2010

1. Innspill fra offentlige instanser

Dato/ arkiv	Avsender	Innspill	Tema i planprogram	Kommunens kommentarer
14.5.09, -19 og 5.3.10, -129	Direktoratet for mineralforvaltning	Råstoffutvinning – nåværende og planlagte uttaksområder må ivaretas i planen.	Næringsutvikling	Områder på Gangenes og Nordbø er tatt inn i planen. Området i Eltarvåg er justert i forhold til terreng. Nytt område på Dalaker er tatt med i planen.
27.5.09, -23	Noregs vassdrags- og energidirektorat	Vassdrag-må vurdere forbudsone langs vassdrag. Energianlegg skal vises som teknisk infrastruktur Samfunnsikkerhet: Flom-, erosjon-, skredfare skal vises som hensynsoner i planen. Det bør lages bestemmelse for minimums byggehøyde i forhold til havnivå.	Generelt	Kommunen har ikke større vassdrag. Vann og bekker ligger i LNF-område. Vi har derfor valgt å ikke ha forbudsone langs vassdrag i tillegg til generelt byggeforbud i LNF-område. Har ikke funnet data for energianlegg i sentrale baser og har derfor ikke dette med i planforslaget. Har ikke funnet data for skred- og flomfare i nasjonale databaser. Det er tatt inn bestemmelse om byggehøyde i forhold til havnivå
22.5.09, -24	Forsvarsbygg	Forsvarets interesser må innarbeides i planen i form av båndlagte områder.	Generelt og kystsonen	Det er avholdt møte med Forsvaret for å gjennomgå båndlagte områder. Områdene ved Fjøløy og Hodne er tatt ut.
27.5.09, -26	Kystverket	Antar at sjøområder i hovedtrekk blir vist som flerbruksområde. Farleder skal vises som viktige ledd i kommunikasjonssystemet og ankringsområder som områder for særskilt bruk.	Kystsonen	Kystverkets anmodninger er innarbeidet i plankartet. Området for allmenn flerbruk er noe redusert med tanke på akvakultur.
25.8.09, -49	Fylkesmannen i Rogaland / Rogaland fylkeskommune	Oppfordrer til prinsipiell drøfting av kva bygder kommunen vil skal utvikle seg til tettstader. Befolkningsvekst, næringsutvikling, kulturminner, planskildring og konsekvensutredning Viktig å avklare behov for næringsareal på land og sjø. Oppfordrar til å setje grenser for Vikevåg som sentrum for framtida. Registrerte kulturminne skal visast i plankartet som hensynsoner. Enkeltminne skal visast son rune-R Minner om planskildring og konsekvensutgreiing.	Sentrumsutvikling Næringsutvikling Kulturminner Generelt	Tatt til etterretning. Temaene er tatt innarbeidd i samfunnsdelen til planen Kulturminner er vist på plankartet. Tatt til etterretning.
17.1.10, -120	Statens vegvesen	Forutsetter at ny boligbygging skjer i tilknytning til allerede etablerte boligområder. med tanke på å oppnå trygg og sikke skolevei.	Generelt, Oppvekstmiljø	Tatt til etterretning.

1. Innspill fra offentlige instanser

Dato/ arkiv	Avsender	Innspill	Tema i planprogram	Kommunens kommentarer
8.3.10, -134	Fiskeridirektoratet	<p>Anbefaler at det foretas kartlegging av marint biologisk mangfold. Informasjon om naturmangfold, fiskefelt, kaste- og låssettingsplasser, akvakulturanlegg etc må inkluderes i plankartet.</p> <p>Bør ha strategi for lokalisering og utbygging av småbåthavner.</p> <p>Fiskeridirektoratet anbefaler å bruke generelt arealformål der det ikke er grunnlag for å utelukke noen formål.</p> <p>Arealbrukskategoriene vil da være likestilte og en må foreta avveininger i forhold til de andre formålene når en f. eks skal vurdere lokalisering av akvakulturanlegg.</p>	Kystsonen	<p>Kommunen har ikke foretatt eller bidratt til ny kartlegging av marint naturmangfold. Planen har tatt utgangspunkt i tidligere kartlegginger (kystsoneplanen) i forhold til fiske og gyteplasser.</p> <p>Kaste- og låssettingsplasser er tatt med i samråd med det lokale fiskarlaget.</p> <p>Eksisterende akvakulturanlegg er tatt inn med arealformål.</p>
18.3.10, -173	Statens vegvesen	Støysonekart	Generelt	Støysonene er lagt inn i planen som hensynssoner

2. Innspill fra private og organisasjoner

Dato/ arkiv	Forslagstiller, grunneier,eiendom	Innspill	Tema i planprogram	Kommunens kommentarer
26.5.20, 30	Bru grunneigarlag	<p>Kommuneplanen må bli et dokument som legger langsiktige føringer og som blir respektert</p> <p>Bru og Sokn har hatt sterk vekst de siste 10 årene og i realiteten vært et hovedutbyggingsområde for bolig selv om dette ikke har vært nevnt i tidligere kommuneplan.</p> <p>Boligbygging må skje kontrollert og langsiktig.</p> <p>Infrastuktur må være på plass før utbygging.</p> <p>Jordbruket på øya må ivaretas i forhold til matproduksjon, næringsgrunnlag og livskvalitet. Jordbruk tett opp til byggefelt er problematisk.</p> <p>Pris på jord må vere den same uansett formål</p>	<p>Generelt</p> <p>Vekst og lokalisering av boligområder på Bru/ Sokn, Vestre Åmøy og Fjøløy/ Finnesand</p> <p>Jordvern</p>	<p>Tatt til etterretning</p> <p>Samfunnsdelen gir føringer for framtidig utvikling.</p> <p>Ulike forslag til endringer er vurdert i konsekvensvurderingen.</p>
25.5.09, 31	Rennesøy Ungdomsråd	<p>Kommunen har store utfordringar med ung befolkning. Treng redusert vekst for å kunne få på plass et godt tjenestetilbud til barn og unge.</p> <p>Stort behov for gang- og sykkelstier. Dette er både trafikksikring og legg til rette for auka aktivitet.</p> <p>Treng betre kollektivtilbod. Dette er ein føresetnad for å oppnå miljøgevinst innan transport.</p> <p>Må satse på ungdomsbustader</p> <p>Treng ein samlingsstad for ungdomar.</p> <p>Rennesøy må bli ein "levande kommune".</p> <p>Viktig å verne om "dei grønne øyane".</p> <p>Kulturlandskapet må vernast gjennom aktiv jordbruksdrift.</p> <p>Planen må respekterast, kan ikkje setje ny kurs heile tida.</p>	<p>Generelt</p>	<p>Tatt til etterretning</p> <p>Gang- og sykkelstier er tatt med i planen</p> <p>Temaene er med i samfunnsdelen</p>

2. Innspill fra private og organisasjoner

Dato/ arkiv	Forslagstiller, grunneier,eiendom	Innspill	Tema i planprogram	Kommunens kommentarer
19.2.10, 119	Askje vest velforening	Hensyn til trafikkstøy må ivaretas	Generelt	Støysoner er tatt med i planen
8.3.10, - 126	Kirkevergen	Nærområder til kirker og kirkegårder må vektlegges i planlegging. Kulturverdier må bevares og utvikles.	Generelt Kulturminner	Tatt til etterretning Kulturminner er vist på plankartet som hensynssoner
15.3.10, 130	Rennesøy bondelag	Landbruket er ei viktig næring som må tas vare på. Utbygging bør skje på meir uproduktiv jordbruksjord. Utbygging bør ikkje skje i gode jordbruksbygder Det er behov for styrt befolkningsvekst	Jordvern Generelt Vekst og lokalisering av boligområder på Bru/ Sokn, Vestre Åmøy og Fjøløy/ Finnesand	Tatt til etterretning
14.3.10, 133	Elin Rydningen	Stein er viktig som byggemateriale. Galtavågen er et godt eksempel som ligg greit til i forhold til eit mulig vitensenter i Mortavika. Kommunen bør informere om den rike floraen i kommunen. Kulturskolen må vere for alle. Foreslår grøn sti langs sjøen. Ved etablering av småbåtanlegg bør det tilrettelegges for mindre båter og f. eks kano og kajakk. Vikevåg bør få ein park og tilrettelegges bedre for mjuke trafikkanter. Kommunen bør drive aktiv næringsutvikling i form av veiledning og å stiller lokaler til rådighet i en oppstartsfase. Rennesøy bør bli fairtrade-kommune. Kollektivtransporten må styrkast. Kommunen kan bli meir internasjonal.	Kulturminner Landskap- og kulturlandskap Oppvekst Kystsonen Næringsutvikling Generelt	Galtavågen er med i planen som hensynssone Kommunen har alt fleire stiar langs sjøen og det er et mål å få til fleire. Tas til orientering

2. Innspill fra private og organisasjoner

Dato/ arkiv	Forslagstiller, grunneier,eiendom	Innspill	Tema i planprogram	Kommunens kommentarer
12.3.10, 135	Jofrid Bru Staurland	Den gode alderdom, fellesboliger/kollektiv for eldre Tursti rundt alle øyene	Generelt Landskap – og kulturlandskap	Det er foreslått områder for omsorgsboliger på Askje og Østhusvik i tillegg til Vikevåg. Det er lagt hensynsone for friluftsliv langs sjøen på Askje og fra Hodne til Hanasand for å få til tursti på disse strekningene.
15.3.10, 149	Anne- Kristin Gangenes	Overordnet grøntstruktur må inn i plankartet Viktig å få på plass langsiktig grense for landbruk Gang- og sykkelstier må vises i plankartet Bør bli mulighet for garasje på fradelte gårdstun i tillegg til uthus	Landskap- og kulturlandskap Jordvern Generelt	Grøntstruktur er lagt inn som hensynsone i Vikevåg Langsiktig grense er lagt inn i Vikevåg og Østhusvik Gang- og sykkelstier er lagt inn i plankartet med streksymbol Bestemmelsene åpner for garsje på inntill 50 m ²

3. Forslag til endring i arealbruk i kommuneplanens arealdel

KU	Dato/ arkiv	Forslagstiller, grunneier,eiendom	Innspill	Tema i planprogram	Kommunens kommentarer	Gml plan	Ny plan
1	4.1.09, -3	Reidar Vareberg, gnr/bnr 42/9, Vestre Åmøy	Omdisponering til boliger -fortetning	Vekst og lokalisering av boligområder på Bru/ Sogn, Vestre Åmøy og Fjøløy/ Finnesand	Området er LNF- område i dagens plan. Forslaget er ikke tatt med i planen.	LNF	LNF
	5.2.09, -12	Bjerkreim Trelast as, Martin Eltervåg, gnr/bnr 23/1, Eltarvåg	Omdisponering til boligformål, utvidelse av gammelt boligfelt – Eltarvåg	Utenom tema i planprogrammet, ikke tatt ned i planen.		LNF	LNF
	11.5.09, -16	Optimera as, Johannes Bjerga, gnr/bnr 16/7, Vikevåg	Markagrense – Vikevåg, omdisponering til utbyggingsområde	Jordvern	Det er foreslått langsiktig grense for jordbruk rundt Vikevåg. 17/6 ligger på jordbrukssiden av denne grensa og vil derfor ikke bli omdisponert til utbygging.	LNF	LNF
10	1.6.09, -29	Berge Sag, Ingvar Bru, gnr/bnr 44/10, Bru	Omdisponering til boligformål, utvidelse av Bru 1 og Bru 2	Vekst og lokalisering av boligområder på Bru/ Sogn, Vestre Åmøy og Fjøløy/ Finnesand	Området er LNF- område i dagens plan. Forslaget er ikke tatt med i planen.	LNF	LNF
2	11.6.09 -37	Breidablikk investering as, Helge Haugvaldstad og Heidi Dombestein, gnr/bnr 42/13, Vestre Åmøy	Fra LNF til boligformål	Vekst og lokalisering av boligområder på Bru/ Sogn, Vestre Åmøy og Fjøløy/ Finnesand. Jordvern	Området er LNF- område i dagens plan. Forslaget er ikke tatt med i planen.	LNF	LNF
41	17.6.09, -38	Breidablikk investering as, Johanne Haga m.fl., Kristin Aske, gnr/bnr 46/9 og 10, Askje Vest	Boligområde i tilknytning til Askje Vest. Området er godt tilrettelagt mht. infrastruktur. Næringsområde med handel Askje Vest	Ikke tema i planen Næringsutvikling/ senterstruktur	Tas til orientering Næringsareal er lagt inn i planen	LNF	Næring
13	10.8.09, -40	SFAS arkitektur, Anne Siri Eiane, Lene Eiane Aarre, Jarle Vaage, 45/9 og 45/2, Sogn	Omdisponering til boligformål. I tilknytning til eksisterende boligområde i Nygårdsvika/Nygårdstunet	Vekst og lokalisering av boligområder på Bru/ Sogn, Vestre Åmøy og Fjøløy/ Finnesand	Arealet er foreslått omdisponert til bolig og er tatt inn i planen	LNF	Bolig
14	21.8.09, -41	Geir Stene, gnr/bnr 45/5, ved Sogn camping	Omdisponering til boligformål	Vekst og lokalisering av boligområder på Bru/ Sogn, Vestre Åmøy og Fjøløy/ Finnesand	Området er LNF- område i dagens plan. Forslaget er ikke tatt med i planen.	LNF	

3. Forslag til endring i arealbruk i kommuneplanens arealdel

KU	Dato/ arkiv	Forslagstiller, grunneier,eiendom	Innspill	Tema i planprogram	Kommunens kommentarer	Gml plan	Ny plan
	17.9.09, -43	Ove Harald Bø, gnr/bnr 5/7, Tusseberget Sørbø	Ønsker å opprettholde tidlig planlagt byggeområde til bolig. (Stjerneområde i gjeldende kommuneplan) Foreslår ny veitrase fra Bø til E 39	Ikke tema i planen	Stjerneområdet er vist som LNF-område Ikke tatt inn i planen	LNF	LNF
	20.8.09, -44	Jarmund/ Vignæs as, Bodil Bjørg Solheim Voll, Olaug Vignæs, Haldis Blakeus, gnr/bnr 33/10 og 15, Nordhusvågen Østhusvik	Omdisponering til boligformål	Ikke tema i planen	Området er stjerneområde. Det vises som LNF- område i planforslaget. Det er foreslått langsiktig grense for jordbruk rundt Østhusvik. 33/10 og 15 ligger på utbyggingssiden av denne grensen og vil kunne vurderes til utbygging ved senere rullering av kommuneplanen.	LNF	LNF
15	17.8.09, -46	Jarle Våge, gnr/bnr 45/2, Sokn	Omdisponering til boligformål mellom Bruveien og Soknasundet	Vekst og lokalisering av boligområder på Bru/ Sokn, Vestre Åmøy og Fjøløy/ Finnesand	Området er LNF- område i dagens plan. Forslaget er ikke tatt med i planen.	LNF	LNF
3	25.8.09, -47	Jorunn og Kjell Stadheim, gnr/bnr 43/8, Vestre Åmøy	Omdisponering til boligformål	Vekst og lokalisering av boligområder på Bru/ Sokn, Vestre Åmøy og Fjøløy/ Finnesand	Arealet er foreslått omdisponert til bolig og er tatt inn i planen	LNF	Bolig
	3.9.09, -50	Tomteutvikling as, Paul Aske, Leiv Aske, gnr/bnr 46/2 og 46/22, Askje-Skorpefjell	Omdisponering til boligformål , delvis stjerneområde	Utenom tema i planprogrammet, ikke tatt ned i planen.		LNF	LNF
4	15.9.09, -53	Bjerkreim trelast, Lillian Holgersen, del av gnr/bnr 42/4, Vestre Åmøy	Omdisponering til boligformål	Vekst og lokalisering av boligområder på Bru/ Sokn, Vestre Åmøy og Fjøløy/ Finnesand	Området er LNF- område i dagens plan. Forslaget er ikke tatt med i planen.	LNF	LNF
5	28.10.09, -56	Breidablikk investering, Ove Vareberg, gnr/bnr 42/2, Vestre Åmøy	Omdisponering til boligformål	Vekst og lokalisering av boligområder på Bru/ Sokn, Vestre Åmøy og Fjøløy/ Finnesand	Området er LNF- område i dagens plan. Forslaget er ikke tatt med i planen.	LNF	LNF

3. Forslag til endring i arealbruk i kommuneplanens arealdel

KU	Dato/ arkiv	Forslagstiller, grunneier,eiendom	Innspill	Tema i planprogram	Kommunens kommentarer	Gml plan	Ny plan
26	2.11.09, -57	Breidablikk investering, Karl Haukali, del av gnr/bnr 45/1, Sokn	Omdisponering til utleiehytter/turistformål	Næringsutvikling, jordvern, kystsone	Området er LNF- område i dagens plan. Forslaget er ikke tatt med i planen.	LNF	LNF
	25.11.09, -60	Rambøll, Einar og Jørgen Medhus, Else Medhus Knudsvik m.fl., gnr/bnr 32/8, 9 og 13, Østhusvik	Omdisponering til boligformål	Ikke tema i planen	Det er foreslått langsiktig grense for jordbruk rundt Østhusvik. Eiendommene ligger på jordbrukssiden av denne grensa og vil derfor ikke bli omdisponert til utbygging.	LNF	LNF
42	20.11.09, -62	Odd Nordbø, teig (1,8daa) av gnr/bnr 21/2, ved Sørbøveien 55	Omdisponering til næring eller bolig	Næringsutvikling	Området er LNF- område i dagens plan. Forslaget er ikke tatt med i planen.	LNF	LNF
30	17.12.09, -99	Nils Johann Reianes, gnr/bnr 1/9, Låder- Reianes	Omdisponering til hytter/ leilighetshotell	Næringsutvikling, kystsone	Området er LNF- område i dagens plan. Forslaget er ikke tatt med i planen.	LNF	LNF
6	3.1.10. -101	Kjell Garborg, gnr/bnr 43/ 5- 6, Vestre Åmøy	Omdisponering til boligformål	Vekst og lokalisering av boligområder på Bru/ Sokn, Vestre Åmøy og Fjøløy/ Finnesand	Området er LNF- område i dagens plan. Forslaget er ikke tatt med i planen.	LNF	LNF
24	3.1.10. -102	Kjell Garborg, gnr/bnr 43/ 5- 6, Vestre Åmøy	Strandsonen i Breivik, forslag om naust m.m.	Kystsonen, Landskaps- og kulturlandskap	Området er framtidig friområde i dagens plan. Forslaget er ikke tatt med i planen.	Fri- område	Fri- område
16	17.1.10, -106	Dag Njaa, gnr/bnr 54/11, Fjøløy	Omdisponering til boligformål	Vekst og lokalisering av boligområder på Bru/ Sokn, Vestre Åmøy og Fjøløy/ Finnesand	Området er LNF- område i dagens plan. Forslaget er ikke tatt med i planen.	LNF	LNF
	18.1.10, -108	Joar Gangenes, Kurt A Gangenes, gnr/bnr 38/1 og 7	Omdisponering til boligformål	Ikke tema i planen	Det er foreslått langsiktig grense for jordbruk rundt Østhusvik. Eiendommene ligger på jordbrukssiden av denne grensa og vil derfor ikke bli omdisponert til utbygging.	LNF	LNF
11	28.1.10, -110	Anders K Nesheim, gnr/bnr 44/6, Bru	Omdisponering til boligformål	Vekst og lokalisering av boligområder på Bru/ Sokn, Vestre Åmøy og Fjøløy/ Finnesand	Området er LNF- område i dagens plan. Forslaget er ikke tatt med i planen.	LNF	LNF

3. Forslag til endring i arealbruk i kommuneplanens arealdel

KU	Dato/arkiv	Forslagstiller, grunneier,eiendom	Innspill	Tema i planprogram	Kommunens kommentarer	Gml plan	Ny plan
	2.2.10, -112	Bernt Hodnefjell, Gnr 47/3	Omdisponering til boligformål, utvidelse av boligfelt i Vaulavik, ønsker å se i sammenheng med utvidelse av offentlig areal.	Utenom tema i planprogrammet, ikke tatt ned i planen.	Areal til utvidelse av idrettsområde ved Mosterøy skole er tatt med i planen	LNF	LNF
43	2.2.10, -113	Dag Njaa, Oddvar Njaa, gnr/bnr 54/9 og 11, Fjøløy	Fjerne arealkategori "båndlegging av forsvaret" Omdisponering til utleiehytter/turistformål	Generelt Jordvern Næringsutvikling	Båndleggingsområdet er tatt ut av planen Området er LNF- område i dagens plan. Forslaget er ikke tatt med i planen.	LNF	LNF
27	10.2.10, -117	Wilhelm Haugvaldstad, Egil Haugvaldstad, Jarl Haugvaldstad, Paul Haugvaldstad, gnr/bnr 56/3, 6, og 41, Haugvaldstad-Mosterøy	Omdisponering til småbåthavn	Kystsonen, Næringsutvikling	Området er foreslått omdisponert til småbåthavn.	LNF	Småbåthavn
	22.2.10, -118	Johnny Vigre, gnr/bnr 33/12, Østhusvik	Omdisponering til boligformål, (stjerneområde i dag)	Ikke tema i planen	Det er foreslått langsiktig grense for jordbruk rundt Østhusvik. 33/12 ligger på utbyggingssiden av denne grensen og vil kunne vurderes til utbygging ved senere rullering av kommuneplanen.	LNF	LNF
44	3.2.10, -125	Lene Dalaker, Grethe Lund og Jonn Olav Ingvartsen, gnr/bnr 35/18 Hegglandslia-Østhusvik	Steinbrudd Omdisponering til boligformål	Næringsutvikling	Ikke tatt inn i planen Deler av eiendommen er foreslått omdisponert til utvidelse av gravlund. Det er foreslått langsiktig grense for jordbruk rundt Østhusvik. Eiendommene ligger på jordbrukssiden av denne grensa og vil derfor ikke bli omdisponert til utbygging.	LNF	LNF
25	4.3.10, -127	Ove Roar Hilstad Samdal, gnr/bnr 43/13, Hamaren-Vestre Åmøy	Naust- & småbåthavnområde	Kystsonen	Eksisterende naust er tatt inn i planen som annet byggeområde. Resten av eiendommen er disponert til framtidig friområde.		

3. Forslag til endring i arealbruk i kommuneplanens arealdel

KU	Dato/arkiv	Forslagstiller, grunneier,eiendom	Innspill	Tema i planprogram	Kommunens kommentarer	Gml plan	Ny plan
45	9.3.10, -128	Rolf Nordbø, gnr/bnr 21/6	Utvidelse masseuttak/ steinbrott	Næringsutvikling	Området er LNF- område i dagens plan. Forslaget er ikke tatt med i planen.	LNF	LNF
29	15.3.10, -132	Dag Njaa	Omdisponering til sjøhus/utleiehytter/turisme. Tilleggsnæring til gårdsbruk	Kystsoner, næringsutvikling	Området er LNF- område samt fredningsområde i dagens plan. Forslaget er ikke tatt med i planen.	LNF	LNF
	10.3.10, -136	Hetland -Rogaland as	Forslag til to løsninger for ny veitilknytning fra Sørbø (Bø) til E 39.	Utenom tema i planprogrammet, ikke tatt ned i planen.		LNF	LNF
46, 47	25.2.10, -137	Jan Mikal Hanasand, Elfrid Vestbø, Kjell Lund, gnr/bnr 41/1, 4, 19	Omdisponering til næringsformål på Sørsida av fylkesveien ved Hanasand industriområde.	Næringsutvikling	Området er LNF- område i dagens plan. Forslaget er ikke tatt med i planen.	LNF	LNF
12	6.3.10, -138	Tor Sørbø, gnr/bnr 44/13, Bru	Omdisponering til boligformål	Vekst og lokalisering av boligområder på Bru/ Sokn, Vestre Åmøy og Fjøløy/ Finnesand Jordvern	Området er LNF- område i dagens plan. Forslaget er ikke tatt med i planen.	LNF	LNF
23	10.3.10, -139	Vestre Åmøy Båttforening	Utvidelse av eksisterende båthavn i Breivik	Kystsonen	Forslaget er innarbeidet i planen	FFFNA	Småbåthavn
	11.2.10, -140	Egil Haugvaldstad, gnr/bnr 52/3, Haugvaldstad-Mosterøy	Omdisponering til boligformål	Utenom tema i planprogrammet, ikke tatt ned i planen.		LNF	LNF
51	15.3.10, -142	Marianne Aske Rørheim, Karl Haukali, gnr/bnr 45/1 og 4, Sokn	Omdisponering til næringsformål/handel med plasskrevende varer.	Næringsutvikling	Området er LNF- område i dagens plan. Forslaget er ikke tatt med i planen.	LNF	LNF
48	13.3.10, -144	Eimund Garpestad, Tonny Ødegård, gnr/bnr 27/1, Sel-Rennesøy	Omdisponering til hytter, utleie/kolonihage/festetomter Sykkelsti fra Dalestemmen til Bjerga	Næringsutvikling Landskap- og kulturlandskap	Området er LNF- område og er del av nasjonalt vakre landskap. Forslagene er ikke tatt med i planen.	LNF	LNF

3. Forslag til endring i arealbruk i kommuneplanens arealdel

KU	Dato/ arkiv	Forslagstiller, grunneier,eiendom	Innspill	Tema i planprogram	Kommunens kommentarer	Gml plan	Ny plan
7 og 8	15.3.10, -145	Mangor Hegreberg, Anne Gunn Fredriksen, Jørgen Hegreberg, Gunnvor og Magnus Hegreberg, Rennbase AS, Ommund Vareberg, gnr/bnr 43/1, 3, 22, 84, 94, 98, 117, 122 og 137	Omdisponering til boligformål	Vekst og lokalisering av boligområder på Bru/ Sokn, Vestre Åmøy og Fjøløy/ Finnesand	Området er LNF- område i dagens plan. Grenser til næringsområde. Forslaget er ikke tatt med i planen.	LNF	LNF
21	11.3.10, -146	Ove Vareberg, gnr/bnr 42/2, Vestre Åmøy	Omdisponering til utleiehytter/reiselivsbygg	Kystsoner, næringsutvikling	Et forslag er lagt inn i planen	Ikke stadfesta	Turist
49	13.3.10 -147	Rennesøy stein, gnr/bnr 19/1, Dalaker- Vikevåg	Omdisponering til råstoffutvinning, steinbrudd	Næringsutvikling	Deler av området er tatt med i planen	LNF	Råstoff
	15.3.10, -148	Hetland Rogaland, Marit Iren Bertelsen, gnr/bnr 35/1 Østhusvik	Omdisponering til utbygging.	Ikke tema i planen	Det er foreslått langsiktig grense for jordbruk rundt Østhusvik. Storparten av 35/1 ligger på jordbruksida av denne grensa og vil derfor ikke bli omdisponert til utbygging. En liten del av eiendommen ligger på utbyggingssida av grensa og vil kunne vurderes til utbygging ved senere rullering av kommuneplanen.	LNF	LNF
22	12.3.10, -150	Åmøy næringspark	Omdisponering av sjøareal til naturområde, havneområde, og småbåthavn	Kystsonen	Forslag om naturområde i Torsteinsvika er tatt inn i planen. Forslag om havneområde er ikke tatt inn i planen. Forslag om småbåthavn er delvis tatt inn i planen.	FFFNA	Natur- område Småbåt- havn Kombi- nert sjøareal

3. Forslag til endring i arealbruk i kommuneplanens arealdel

KU	Dato/ arkiv	Forslagstiller, grunneier,eiendom	Innspill	Tema i planprogram	Kommunens kommentarer	Gml plan	Ny plan
17	12.3.10, -151	Elin Schanche, gnr/bnr 54/1, Utstein gard, Klosterøy	Omdisponering fra friareal til bolig på Schancheberget og "flytte" friareal til vestsida av boligområdet. Omdisponering til bolig vest for eksisterende byggefelt. Omdisponering til utleiehytter/turisme	Vekst og lokalisering av boligområder på Bru/ Sokn, Vestre Åmøy og Fjøløy/ Finnesand Kystsonen Kulturminner Kystsonen og næringsutvikling	Forslaget er ikke tatt med i planen. Området er LNF- område samt fredningsområde i dagens plan. Forslaget er ikke tatt med i planen. Området er LNF- område samt fredningsområde i dagens plan. Forslaget er ikke tatt med i planen.	Fri- område LNF LNF	Fri- område LNF LNF
50 9	15.3.10, -152	Allianse arkitekter, Rennbase AS, Anne Gunn Fredriksen, gnr/bnr 43/1 og 95	Foreslår å impementere gnr/bnr 43/1 og 95 i næringsområdet på Vestre Åmøy, og åpne for blandet formål bolig/næring.	Næringsutvikling Vekst og lokalisering av boligområder på Bru/ Sokn, Vestre Åmøy og Fjøløy/ Finnesand	Området er LNF- område i dagens plan. Forslaget er ikke tatt med i planen.	LNF	LNF
	23.3.10, -180	Karin og Josef Aske Luidold, gnr/bnr 46/77 og 78, Askjevågen	Omdisponering fra erverv til bolig	Næringsutvikling	Forslaget er tatt inn i planen	Erverv	Bolig og friomr.
32	7.4.10, -182	Kjellaug Pollestad, Ove Heggland, gnr/bnr 35/4, Gangenes	Ønsker å utvide næringsområdet ved Gangenes marina nordover for å utvikle serveringssted og service for båtturistene.	Kystsonen	Området er avsatt til framtidig friområde i gjeldende plan. Ønsket virksomhet må kunne utvikles innenfor allerede omregulert område. Forslaget er ikke tatt inn i planen.	Fri- område	Fri- område
33	14.4.10, -184	Monica og Johnny Nielsen, gnr/bnr 39/4, Brimse	Gården mangler egen brygge/havn. Ønsker å bygge båthavn for egen gård og noen utleieplasser på sørvestsida av Brimse. Ønsker fire hyttetomter for å finansiere ny brygge.	Kystsonen	Det er avsatt områder til småbåthavner på Brimse som ikke er benyttet. Ønsker ikke å avsette flere områder. Det er heller ikke ønskelig å åpne for mer utbygging av hytter på Brimse.	LNF	LNF
	12.4.10, -186	Jon Lea, del av gnr/bnr 31/4 Østhusvik	Deler av eiendommen ligger mellom Ingermarka og Vågedalen. Ber om at arealet tas med som framtidig utbyggingsareal.	Jordvern, avgrensing av senter	Det er foreslått langsiktig grense for jordbruk rundt Østhusvik. Området ligger på utbyggingssiden av denne grensen og vil kunne vurderes til utbygging ved senere rullering av kommuneplanen. En mindre del av eiendommen er foreslått til område for offentlig tjenesteyting.	LNF	LNF