

# Gebyrregulativ; vann og avløp i Rennesøy kommune – 2019.

Vedtatt i kommunestyret 13.12.2018 med ikrafttredelse fra 01.01.2019.

## ***Rammer for gebyrberegning***

- Gebyrene skal ikke overstige kommunens kostnader, men kan avregnes over en 5 års periode.
- Overslag over forventede kostnader (drifts- og kapitalkostnader) for de nærmeste 5 årene skal foreligge før gebyrenes størrelse fastsettes.
- Gebyrberegning baseres på Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter av 31. mai 1974, samt nasjonale og kommunale forskrifter om vann- og avløpsgebyrer.
- Alle priser tillegges 25 % mva.

Sammendrag av gebyrene:

• Gebyrtype	Enhet	Gebyr
Tilknytningsgebyr vann, normal sats	per vannmålerequivallent	41 580
Tilknytningsgebyr avløp, normal sats	per vannmålerequivallent	24 640
Tilknytningsgebyr vann, redusert sats	per vannmålerequivallent	30 800
Tilknytningsgebyr avløp, redusert sats	Per vannmålerequivallent	18 480
Depositum, midlertidig tilknytning vann	Per vannmålerequivallent	41 580
Depositum, midlertidig tilknytning avløp	Per vannmålerequivallent	30 800
Årsgebyr vann – fastledd	per enhet	1617,-
Årsgebyr vann – forbruk	per m <sup>3</sup>	13,24
Årsgebyr avløp – fastledd	per enhet	1622
Årsgebyr avløp – forbruk	per m <sup>3</sup>	15,46
Målerleie ½»	Pr. enhet	224,-
Målerleie ¾»	Pe. enhet	247,-
Målerleie 1»	Pr. enhet	263,-
Målerleie 1,5»	Pr. enhet	372,-
Målerleie 2»	Pr. enhet	435
Stengning og plombering	Fast sats	770
Oppmøtegebyr og Tilleggsgebyr ved manglende avlesing	Fast sats	500
Ny vannmåler ved tap eller skade forårsaket av abonnent	Fast sats	1 500
Timepris for driftspersonell	Fast timepris	896
Beløpsgrense for redusert sats ved kostnadskrevende anlegg, vann	per abonnent	200 000
Beløpsgrense for redusert sats ved kostnadskrevende anlegg, avløp	per abonnent	200 000
Beløpsgrense for redusert sats ved kostnadskrevende anlegg, vann & avløp	per abonnent	300 000

Slamtømming	Per tømming	1 344
Slamtømming v/bruk av traktor – ekstra	Per tømming	560
Slamtømming v/bruk av båt – ekstra	Per tømming	1 120
Ekstra for slamavskiller større enn 4 m <sup>3</sup>	Per m <sup>3</sup>	168
Ekstra for slange utover 50 m	Per 50m.	112
Ekstra tømming utenom tømmeperioden	Per tømming	2 240
Slambehandlingsavgift hus/hytte/gårdsbruk tilknyttet kommunalt anlegg	Per. Enhet	460

### 1. Engangsgebyr for tilknytning til vann og avløp

Engangsgebyr betales ved tilknytning til offentlig vann- og/eller avløpsledningsnett. Tilknytningsgebyret betales i henhold til vedtatt forskrift om vann- og avløpsgebyrer for Rennesøy kommune, vedtatt 3.11.2016, sak 70/16.

Det betales for antall vannmålere og vannmålerstørrelse etter følgende oppsett.

Maksimal vannmengde [m <sup>3</sup> /t]	samtidig	Nødvendig minste vannmålerstørrelse	Ekvivalent ¾" – måler
5		¾" (19 mm)	1
10		1" (25 mm)	2
20		1 ½" (38 mm)	4
30		2" (50 mm)	6
110		3" (75 mm)	22
180		4" (100 mm)	36
350		6" (150 mm)	70
600		8" (200 mm)	120
1000		10" (250 mm)	200

Der det av praktiske hensyn monteres måler mindre enn ¾" – måler, skal det likevel betales for en ¾" – måler.

Der flere enheter, f.eks i sameier eller borettslag, har felles vannmåler, skal det betales for 1 ekvivalent ¾" – måler per enhet.

#### Egne regler for gårdsbruk:

Gårdsbruk er en næringseiendom der alle driftsbygningene og inntil 2 boliger utgjør en enhet. Det betales tilknytningsgebyr etter vannmålerstørrelse for hvert inntak tilknyttet gårdsbruket/enheten. Boenheter utover det som er definert som gårdsbruk betaler tilknytningsgebyr for egen enhet.

For alle boenheter på gårdsbruk faktureres forbruksgebyret etter regler for stipulert forbruk eller etter målt vannforbruk. For driftsbygning tilknyttet kommunalt anlegg faktureres et forbruksgebyr på 100 m<sup>2</sup>.

#### Gebyrsatser

Tilknytningsgebyret beregnes etter 2 satser, normal og redusert sats.

**Normal sats:** Alle eiendommer som ikke kommer inn under punktene definert under redusert sats.

Vann	Pris per ekvivalent ¾" – måler	kr 41 580,-
Avløp	Pris per ekvivalent ¾" – måler	kr 24 640,-

**Redusert sats:**

- Eiendommer som ligger innenfor utbyggingsområder som er opparbeidet etter planer godkjent av kommunen; som skal overdras til kommunen for fremtidig drift og vedlikehold og som har betalt refusjon eller annen form for opparbeidelseskostnader for infrastruktur på vann- og avløpsanlegg og som overstiger et fastsatt minstebeløp, se under.
- Eiendommer som ved påkobling til kommunalt anlegg får kostnader for vann- og avløpsanlegg som overstiger et fastsatt minstebeløp, se under.

Vann	Pris per ekvivalent $\frac{3}{4}$ " – måler	kr 30 800,-
Avløp	Pris per ekvivalent $\frac{3}{4}$ " – måler	kr 18 480,-

Redusert sats gis kun etter avtale inngått med kommunen og etter fremlagt dokumentasjon.

**Fastsatt minstebeløp:**

Vann kr. 150 000,-, ved tilknytning til vann og avløp og kr. 200.000 ved tilknytning kun vann.  
Avløp kr.150 000,- ved tilknytning til vann og avløp og kr.200.000 ved tilknytning kun avløp.

**Midlertidig tilknytning:**

Det skal betales depositum for bygg som er midlertidig tilknyttet, (opptil 2 år). Dette blir tilbakebetalt når tilkoblingen opphører. Depositum for vann og avløp er lik tilknytningsavgift etter normal sats basert på vannmålerstørrelse.

**Annet:**

- Ved endring av vannmålerstørrelse og/eller antall enheter betales kum mellomlegget, (differansen mellom ny og gammel vannmålerstørrelse eller antall).
- Rivning og oppføring av ny bygning uten endring av vannmålerstørrelse eller antall skal ikke betale nytt tilknytningsgebyr på vilkår av at det blir gitt IG innen 5 år etter frakobling.
- Andre permanente tilknytninger som vannposter, vanningsanlegg, drikkekar etc skal betale tilknytningsavgift etter normal sats basert på vannmålerstørrelse.

**2. Årsgebyr**

Årsgebyr= Fastledd +forbruksgebyr

**2.1 Fastledd**

Kommunens totale årsinntekter fra abonnementsgebyrer skal dekke følgende andel av kommunens samlede årskostnader for henholdsvis vann- og avløpstjenestene. Dette reflekterer kommunens faste kostnader for disse tjenestene:

- Vann: ca. 40 %
- Avløp: ca. 40 %.

Fastleddet beregnes som en fast sats per enhet. På gårdsbruk er en enhet definert som alle driftsbygninger samt to boliger.

Fastledd	Vann	Avløp
<b>1 enhet</b>	<b>Kr. 1.617,-</b>	<b>Kr. 1.622</b>

## 2.2 Forbruksgebyr

Forbruksgebyret beregnes på grunnlag av målt forbruk, basert på gjeldende enhetspris. Avløpsmengde regnes lik vannmengde. Unntak fra dette må dokumenteres av abonnenten.

### Enhetspris

Enhetspris for vann	Enhetspris for avløp
<b>13,24 kr/ m<sup>3</sup></b>	<b>15,46 kr/ m<sup>3</sup></b>

### Målt forbruk

Forbruksgebyret baseres på faktisk vannforbruk (vannmåler) og pris pr. m<sup>3</sup>.  
Forbruksgebyr (målt) = Enhetspris x målt forbruk.

### Stipulert forbruk:

Forbruksgebyr basert på stipulert forbruk og pris pr. m<sup>3</sup>.

Forbruksgebyr (stipulert) = Bruksareal (BRA) x spesifikt forbruk (m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>) x enhetspris.

- Spesifikt forbruk er satt til 0,7 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>
- Bruksarealet (BRA) tilsvarer en av arealkategoriene i tabell under.

For gårdsbruk skal forbruket beregnes etter bruksareal for maks. 2 boliger samt 100 m<sup>2</sup> for driftsbygninger med levende dyr. Dette gjelder for forbruksgebyr avløp.

Videre vil dette gjelde for eiendommer som pr. dato mangler vannmåler og omfatter forbruksgebyr for både vann og avløp.

### Tabell 1 Arealkategorier for beregning av årsgebyr (vedstipulert forbruk per enhet).

Arealkategori	Bruksareal	Betaler for
<b>1</b>	0-100 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
<b>2</b>	101-300 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>
<b>3</b>	301-500 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>
<b>4</b>	Over 500 m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup>

### Midlertidig tilknytning til vann og avløp.

Eier fester av eiendom med midlertidig tilknytning skal betale fastledd pr. enhet og forbruksgebyr basert på målt forbruk. Det skal videre monteres vannmåler.

## 2.3 Oppmøtegebyr for avlesning og gebyr for skifte av måler.

Årlig vannmålerleie, avlesningsgebyr, gebyr skifte av måler.

Kommunen eier vannmåleren og abonnentene betaler alle kostnader knyttet til installering og vedlikehold av måleren. Det betales en årlig leie for å dekke disse kostnadene, som varierer med målerens størrelse etter følgende modell:

Målerstørrelse	Årlig leie
(1/2")	<b>Kr. 224,-</b>
( 3/4")	<b>Kr. 247,-</b>
(1")	<b>Kr. 263,-</b>
(1 1/2 ")	<b>Kr. 372,-</b>
(2")	<b>Kr. 435,-</b>

Målerleie forfaller til betaling på 2. termin.

Oppmøtegebyr ved avlesning fastsettes til kr 500,- pr. avlesning. Se bestemmelser for bruk av vannmåler. Dersom kommunen må stipulere forbruk utover 3 etterfølgende år, vil kontroll av vannmåler bli utført av Rennesøy kommune etter fastsatt gebyr.

Abonnent må erstatte vannmåler ved tap eller skade, jf. punkt 5.2 i bestemmelser for bruk av vannmålere. Pris for ny måler inkl. administrasjons kostnader kr. 1 500,-.

Pris for bytte av vannmåler ved bruk av Rennesøy kommune sitt driftspersonell etter timepris på kr. 896,-.

Stenging/plombering eller åpning av vannforsyning til private eiendommer er kr. 770,-, jf. punkt 5.2 i bestemmelser for bruk av vannmåler.

#### **2.4 Eksisterende bygg som er tilknyttet kommunalt vann og/eller avløp uten godkjenning.**

Kommunen vil med hjemmel i foreldelsesloven §2(lov av 18.mai 1979 nr. 18) sette frem krav der den alminnelige foreldelsesfristen er 3 år.

#### **2.5.Påvising av ledningsnett.**

For påvising av kommunalt ledningsnett ved gravearbeid/utbygging, er første påvising gratis. Ved påvising for 2.gang og videre skal det betales en timepris på kr. 896,-. Bistand i forbindelse med gravearbeid/utbygging skal også betales etter timepris på kr. 896,-.

### **3.Slambehandling.**

#### **3.1 Tømming av slam, slamtømmingsgebyr.**

Slamavskillere for boliger blir tømt hvert 2. år og for fritidsbebyggelse hvert 4. år. Gebyr for tømming inkl. behandling er basert på slamavskillerens størrelse og antall tilknyttede enheter.

<b>Tømmegebyr/slambehandlingsgebyr</b>	<b>Pr. tilknyttede enhet</b>
<b>Tømmegebyr bolig og fritidsbebyggelse</b>	<b>Kr 1 344,-</b>
<b>Slamtømming hytte ved bruk av båt, ekstra</b>	<b>Kr. 1 120,-</b>
<b>Slamtømming hytte ved bruk av traktor, ekstra</b>	<b>Kr. 560,-</b>
<b>Slamtømming større slamavskillere (&gt;4 m<sup>3</sup>)</b>	<b>Kr 168/m<sup>3</sup></b>
<b>Ekstra slange utover 50 meter</b>	<b>Kr 112 / 50m</b>

Ekstra tømming belastes med kr 2 240,- pr. enhet. Dette tømmegebyret innbefatter slambehandlingsgebyr.

Boliger/hytter tilknyttet kommunalt avløpsanlegg betaler et slambehandlingsgebyr på kr. 460 pr. enhet.

#### **4.Andre bestemmelser**

Utfyllende informasjon vedrørende gebyrene finnes i kommunale forskrifter for Rennesøy kommune:

- Forskrift om vann- og avløpsgebyrer
- Bestemmelser for bruk av vannmålere
- Renovasjonsforskrift
- Forskrifter for kommunal slaminnsamling