

# Søknad om deling/justering av grunneiendom

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens (pbl) § 20.1, 1.ledd, m - jf. pbl kap. XI og XII og lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven) kapittel 3 og 7.

**Alle relevante punkter fra 1 – 7 må være utfyllt**  
Hvis plassmangel, benytt eget vedlegg

Plass for kommunens stempel

Søknaden sendes  
**Rennesøy kommune**  
Kultur og samfunn  
Postboks 24  
4159 RENNESØY

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 2.ledd  Ja  Nei

## 1 Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse	Hjemmelshaver(e) (med blokkbokstaver)
			Underskrift
Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse	Hjemmelshaver(e) (med blokkbokstaver)
			Underskrift
Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse	Hjemmelshaver(e) (med blokkbokstaver)
			Underskrift
Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse	Hjemmelshaver(e) (med blokkbokstaver)
			Underskrift

## 2 Det søkes om:

### 2 a Søknaden gjelder:

- opprettelse av grunneiendom (parsell) med oppmålingsforretning
- opprettelse av festegrund (over 10 år) med oppmålingsforretning
- opprettelse av anleggseiendom med oppmålingsforretning
- opprettelse av tilleggsparsell, arealoverføring eller grensejustering med oppmålingsforretning
- opprettelse av veggrunn med oppmålingsforretning

Legg ved kopi av gjeldende reguleringskart som viser hvilket areal/grense det søkes om.

### 2 b Parsellen(e) skal brukes til:

Parsell nr:	Areal (ca areal)	Formål	Selvstendig bruksenhet	Tilleggsparsell	Tilleggsparsell til gnr/bnr.	
1	m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
2	m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
3	m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
4	m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
5	m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.

## 3 Dispensasjonssøknad:

Det søkes om dispensasjon fra:

- tomtens tillatte utnyttelse iht. reguleringsplanen
- minste tomtestørrelse iht. reguleringsplanen
- reguleringsplanens forutsatte arealbruk
- avstandsbestemmelser i vegloven eller plan- og bygningsloven
- veiopparbeidelseskravet i pbl § 27-4
- Annet. (Spesifiser nærmere i følgebrevet)

Dispensasjonssøknader skal begrunnes særskilt, jf. pbl § 19-2 av 27.06.2008  
Begrunnelse for dispensasjonen skal gis på eget ark.

#### 4 Arealdisponering og grad av utnyttelse

	Eksisterende bebyggelse	Ny bebyggelse	Sum
Antall etasjer (TEK §4-1)			
Antall bruksenheter (NS 3940)			
Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Bebygd areal (NS 3940)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Vis beregnet grad av utnyttning etter gjeldende regulering for ny parsell		Vis beregnet grad av utnyttning etter gjeldende regulering for restparsell	

#### 5 Parsell(er) det er søkt fradeling for:

##### 5 a Minsteavstander:

Minste avstand fra den planlagte bygning til:	Nabogrense	Midt regulert vei	Annen bygning	Høyspent kraftlinje/kabel	Off./priv. vann- og avløpsledning
	m	m	m	m	m

##### 5 b Atkomst - jf. pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43

Hva slags vei vil ny parsell ha atkomst fra?	Ny avkjørsel eller utvidet bruk av eksisterende?	
<input type="checkbox"/> Riksvei <input type="checkbox"/> Kommunal vei <input type="checkbox"/> Privat vei	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig vei (plan må vedlegges) <input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	<b>Hvis avkjørselstiltalelse tidligere er gitt må dokumentasjon vedlegges.</b>
Er avkjørselstiltalelse gitt?	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	

##### 5 c Vannforsyning - jf. pbl § 27-1

Offentlig vannverk:	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	<b>Merknad hvis NEI : Det kreves generelt at alle bygninger for beboelse tilknyttes offentlig vannforsyning og offentlig avløpsnett. Dersom annen vannforsyning og avløpsløsning ønskes, må det utførlig redegjøres for planlagt løsning. For tilknytning til privat felles vannverk må tilknytningstiltalelse vedlegges.</b>
Offentlig avløpsanlegg:	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	

#### 6 Plass for opplisting av vedlegg

Vedl. nr.: Beskrivelse	Vedl. nr.: Beskrivelse
1	6
2	7
3	8
4	9
5	10

Søkers navn og underskrift		
Dato	Søkers navn (med blokkbokstaver)	Søkers underskrift
Adresse		Postadresse
E-postadresse		Telefon
Mottaker av faktura		
Navn	Adresse	Postadresse